

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-25-59 TAIS-24-19620(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. SPALIO 28 D. NUTARIMO NR. 1179 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO SUDARYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija	<input checked="" type="checkbox"/> TAP (II dalyje) 2025-02-11	Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdyje (A dalyje)

SPRENDIMO ESMĖ

Siekiama nustatyti, kad valstybės arba savivaldybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai gali būti išbraukiami atitinkamai iš Vyriausybės arba savivaldybės tarybos patvirtinto Viešame aukcione parduodamo valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo, kai jie pagal įstatymus yra perduoti kitų subjektų nuosavybėn įstatymų nustatytais atvejais ir tvarka.

Teikiamu projektu siūloma pakeisti Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašą, patvirtintą Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir 22.6 papunktyje vietoj žodžių „*valstybės nekilnojamasis turtas ar kitas nekilnojamasis daiktas Vyriausybės sprendimu yra perduotas savivaldybės nuosavybėn savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti*“ įrašyti žodžius „**nekilnojamasis turtas ar kitas nekilnojamasis daiktas pagal įstatymus yra perduotas kitų subjektų nuosavybėn.**“

Nurodant Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos apraše 22 punkte yra pateiktas baigtinis sąrašas sąlygų, kai valstybės arba savivaldybės nekilnojamasis turtas arba kiti nekilnojamieji daiktai išbraukiami iš Viešame aukcione parduodamo valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo. Perdavimo kitų subjektų nuosavybėn galimybes nustato Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, kuriame nustatyta, kad valstybės arba savivaldybės turtas gali būti perduotas kitų subjektų nuosavybėn ne tik šio įstatymo, bet ir kitų įstatymų nustatytais būdais. Praktikoje dažniausiai pasitaikantys atvejai yra susiję su valstybės nekilnojamojo turto perdavimu savivaldybių nuosavybėn, o šiuo atveju Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo 22.6 papunktyje numatyta, kad valstybės nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai, Vyriausybės sprendimu perdavus juos savivaldybės nuosavybėn, yra išbraukiami iš nurodyto sąrašo. Tačiau pastaruoju metu padaugėjo Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 6 dalies ir Energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalies taikymo atvejų.

Projekto rengėjai nurodo, kad atsižvelgus į valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo praktiką, turto išbraukimas iš Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo juridinio fakto (pirkimo–pardavimo sutarties, perdavimo sutarties, priėmimo–perdavimo akto) pagrindu labiausia atitinka teisėkūros efektyvumo principą.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Projektas derintas su VĮ Turto banku (pastabų neturėjo) ir Teisingumo ministerija. Teisingumo ministerijos pateiktos pastabos suderintos darbo tvarka. Tarpinstituciniame pasitarime konstatuota, kad Teisingumo ministerija pastabų nebeturi.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturi.

TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS

☒ Pastabų nėra

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas